



BROFÆSTET

BEBOERHÅNDBOG

for Brofæstet

Middagshøjvej 46-62 i Viborg



Middagshøjsvej 46-62, Viborg



BROFÆSTET

VELKOMMEN

til Brofæstet

Med denne mappe håber vi, at du, som ny beboer vil kunne danne dig et overblik over din nye lejlighed. Du kan finde brugervejledninger og tips til at vedligeholde lejligheden. Det er derfor vigtigt at læse indholdet igennem.

På de følgende sider findes en kort beskrivelse af dagligt vedligehold, efterbehandling samt gode tips. Til efterbehandling, af for eksempel vægge, findes der under fanen *Malede overflader* en liste over hvilken slags maling, der skal anvendes i lejlighederne.

Vi håber, at du får gavn af den information, der er samlet i mappen og at det er med til at hjælpe dig med at holde din bolig, vel vedligeholdt.

SVANEMÆRKNING

Brofæstet er et Svanemærket byggeri, hvilke både er til gavn for dig og de øvrige beboere i ejendommen, men også til gavn for miljøet. Det er derfor en bolig, hvor du kan have god samvittighed ligesom du forhåbentlig vil værne om denne svanemærkning ved selv at benytte fx svanemærkede rengøringsmidler i din hverdag.

Der stilles høje krav til et byggeri der skal Svanemærkes. Byggeprocessen er blevet nøje fulgt af Miljømærkning Danmark, for at sikre at bygherre overholder de forudsatte krav til et Svanemærket byggeri.



Bygning

SUNDT INDEKLIMA

Et svanemærket byggeri skal leve op til skrappe krav til bl.a. certificeret træ fra bæredygtig skovdrift, energiforbrug, fugt, dagslys og indeklime, hvilket betyder at alle materialer i byggeriet er nøje udvalgt, dokumenteret og tilpasset Svanemærkets krav. For at sikre at byggeriet opføres forsvarligt og at de anvendte materialer på byggepladsen er i overensstemmelse med Svanemærkets krav har Miljømærkning Danmark ydermere fulgt hele byggeprocessen fra start til slut. Som beboer betyder det, at du får en bolig i et veldokumenteret byggeri med et lavt energiforbrug og et sundt indeklime, hvor du trygt kan sove om natten vel vidende at boligen ikke indeholder materialer til skade for dig og din familie.

VEDLIGEHODELSE

For at sikre at Svanemærkets kvalitet forbliver i hele byggeriets levetid, stilles der krav til, at du som beboer bruger Svanemærkede produkter i forbindelse med vedligeholdelse og ved efterbehandling af boligens vægge og gulve.

Der opfordres også til, at du i din dagligdag anvender produkter, der er svanemærkede i din husholdning. På den hjemmeside der henvises til nedenfor, kan du se alle de produkter, der er svanemærkede. Produkterne kendes også nemt med det grønne svanemærkede logo.

<https://www.ecolabel.dk/da/produkter>



Indhold

GODE RÅD	6
Indvendige overflader	7
Indvendige døre	7
Trægulve.....	8
Gulvclinke & Vægflise	10
Malede overflader.....	11
Gardin montage	12
Køkken og garderobeinventar	14
Udvendige/Opgang overflader	17
Entredør til lejligheden	17
Vinduer.....	17
Teknikskakt - VVS & varme installationer	20
Teknikskakt.....	20
Rumtermostat.....	22
Fugtmåler	22
Elinstallationer	23
Teknikskakt - Elinstallationer	23
VIGTIGT:	23
Eltavle.....	24
Brugsanvisning dørtelefon	25
Låsesystem til boligen	26
Røgalarm	27
Tilslutning af lamper m.v. til lampeudtag	27
Hvidevarer	28
Ovn	28
Kogeplade.....	28
Køl & frys.....	28
Opvaskemaskine	29
Vaskemaskine.....	29
Tørretumbler.....	29



BROFÆSTET

Emhætte.....	30
Sanitet mv.	31
Toiletskål og sæde.....	31
Armaturer.....	32
Køkkenvandlås	34
Håndvaskvandlås.....	34
Gulvafløb	35
Kontrolventiler	36

GODE RÅD

Ud over dem I denne mappe isatte drifts- og vedligeholdelsesvejledninger, følger nedenfor gode råd / informationer, som vil være til gavn for brugen af lejemålet.

1. Hvis I skal bore i loftet, bør I have en spand klar, da der *(selvom betonelementerne har været under udtørring i byggeperioden)* kan være vand i hulkanalerne.
2. Trægulve svinder *(der opstår revner mellem brædderne)* hvis indeklimaet bliver for tørt. Der anbefales derfor at der holdes en jævn temperatur i boligen på ca. 20 grader.
3. Da jeres trægulve er nye, kan der i løbet af det første år forventes, at der vil være knirkelyde herfra, da disse skal akklimatiseres.
4. Vask og vedligeholdelse af klinkegulve – *se under indvendige overflader*
5. Der må ikke isættes søm / skruer / bores i væggene i en lodret linje over / under stikkontakter, antennestik og internetstik samt hvor der er vandhaner, da der er stor risiko for at ramme et kabel eller vandrør i væggen. De fleste installationer i lejligheden forsynes nedefra. Se vedlagte bilag 1a. og 1b, som ved illustration viser, hvor I skal være særligt påpasselige.
6. Væggene i badeværelset, her må der ikke bores i vægge og lofter, hverken på den indvendige eller udvendige side.
7. Vandlås i gulvrist i bruseniche skal jævnligt renses for sæberester og hår m.v. for optimal effekt.
8. For at opnå optimal sugsevne fra emhætte i køkkenet skal filterkassette jævnligt rengøres.
9. Åbn ikke for opvaskemaskinen før den er helt færdig med tørreprogrammet, og maskinen må ikke åbnes, når den er i gang med et opvaskeprogram.
10. Når terrassedøren åbnes, så husk at bremse døren ved at lukke håndtaget ned.
11. Kig jævnligt ind i teknikrummet om der skulle være utætheder fra nogle installationer.
12. Tør ikke tøj i jeres lejlighed, da dette kan medføre høj luftfugtighed, og give problemer med trægulvene.

Indvendige overflader

Indvendige døre

Rengøring

I første omgang rengøres malede døre med klud og varmt vand. Efter behov kan de i husholdningen normalt forekommende milde rengøringsmidler anvendes. Brug ikke skurepulver og lignende midler med slibende effekt. Fedtpletter, skosvæerte og lignende tørres af med almindelige rengøringsmidler uden slibende effekt. Stærkere opløsningsmidler må ikke anvendes. Rengøringsmidler må ikke indeholde sprit, opløsningsmidler, klor eller salmiak. Umiddelbart efter rengøring skal overfladen – uanset anvendte metoder – altid tørres af på hele fladen.

Efterjustering

Døren kan efter kortere tid have brug for en efterjustering af karm/hængselskruer, så de åbner og lukker korrekt.

Smøring

Hængsler smøres efter behov, dog mindst én gang om året. Hængslerne er smurte ved levering, men ved evt. justering af højden bør hængslerne samtidig smøres med en smule konsistensfedt eller syrefri olie.

Låse

Låse er engangsmurt fra fabrik og skal ikke behandles yderligere.

Badeværelsesdør

Døren kan ikke tåle, at bruseren sprøjter direkte på overfladen. Konstant fugtpåvirkning vil gøre skade på døren, hvorfor grundig ventilation er påkrævet. Døren skal aftørres efter badning, for at kondensvand ikke sætter sig i underkant af døren. Forseglingen skal jævnligt vedligeholdes i bund (*mindst én gang om året*).



Trægulve

Trægulvs type

Tarkett 14 mm Pure Eg Nature, mat lak



Daglig rengøring

Ved daglig rengøring behøver man normalt kun at anvende tørre rengøringsmetoder som med en tørmoppe eller ved støvsugning.

Grundig rengøring

Ved grundigere rengøring vaskes gulvet med en mikrofibermoppe. Efterlad ikke vand på gulvet! Svaber eller moppe anbefales ikke, da den efterlader for meget vand på gulvet. Tilsæt evt. vandet lidt Tarkett Grøn gulvvaskemiddel. Vedligehold eventuelt gulvet med Tarkett Lak Refresher for at give gulvet optimal beskyttelse. Anvendes ved periodisk vedligeholdelse af Tarketts Proteco lak samt Proteco Natura (mat lak). Ved normalt slid i private hjem skal Tarkett Refresher anvendes ca. en gang om året. Anvend ikke Refresheren på nylagte gulve. Gulve med fasede kanter eller børstede produkter, kræver lidt ekstra rengøring da smuds og snavs kan samle sig i faserne og/eller sætte sig i træets poreåbninger og åretegninger. Dette gælder specielt i områder med trafik. Det kan derfor være nødvendigt, et par gange om året, at rengøre gulvet/faserne partielt med en fugtig klud tilsat lidt Tarkett Blå Grundrengøring. Neutraliser efterfølgende med klud tilsat rent vand. Tør derefter alt vandet grundigt op med en tør klud.

Stop snavset ved indgangen

Stop snavset ved hoveddøren med effektive aftørningsmåtter. Det letter den daglige rengøring og mindsker slitagen på gulvet. Vær opmærksom på, at specielt grus og sand slider og skader gulvet. Der skal udlægges kontorstoleunderlag under kontorstole. Alle stole- og bordben samt andre genstande, der kan ridse eller give mærker i overfladen, skal forsynes med beskyttende filtdupper.

Husk at tjekke filtdupperne løbende og udskift dem, hvis de bliver slidt. Vær opmærksom på at latexholdige dupper, måttebagsider og sorte gummihjul kan misfarve lakken.

Pletguide

Tarkett lakerede trægulve har en høj resistens mod ridser og pletter. For at opnå det bedste resultat skal pletter fjernes, mens de er friske. Når pletten er fjernet, tørres efter med rent vand og en hårdt opvredet klud.

Vær opmærksom på at måtter, dørstoppere med gummibagside samt gummihjul mm kan være latexholdige. Latex misfarver lakoverfladen via en blødgørevandring og kan ikke fjernes igen.

Plettype	Fjernes bedst med
Frugt, bær, saft, øl, vin, mælk, fløde, kaffe, te	Vand, tilsat Tarkett Gulvvaskemiddel eller mildt opvaskemiddel
Chokolade, fedt, skocreme, hælmærker, olie, tjære, asfalt	Rensebenzin eller vand tilsat Tarkett Blå grundrengøring 1 dl. til 10 liter vand.
Karbonpapir, farvepapir, stencil, blæk, kuglepen, læbestift	Sprit
Urin, opkast	Vand, tilsat Tarkett Gulvvaskemiddel eller mildt opvaskemiddel
Blod	Koldt vand

Gulvklinke & Vægflise

Flise type

Vægflise: Marazzi, type Essay, rektificeret
298 x 598 x 9,5 mm, farve White MOYU.



Gulvklinke: Marazzi, type Essay, rektificeret
298 x 598 x 9,5 mm, farve Anthracite
MOYY



Rengøring og vedligeholdelse

Til daglig rengøring anbefales Alfix keramikvask eller et tilsvarende produkt. Brug aldrig "fede" rengøringsmidler som brunsæbe eller sæbespånere. Efter brug af rengøringsmidlet skyl efter med rigeligt vand og tør af med en tør fnugfri klud.

Følg altid brugsanvisningen nøje da en for koncentreret blanding kan skade fugerne.

Det anbefales ikke at anvende rengøringsmiddel indeholdende plejemiddel, da dette kun vil opbygge et smudsbindende lag. Hvis der har været anvendt et vaskemiddel med plejeeffekt, f.eks. brun sæbe eller sæbespånere, kan dette fjernes med Grundrens.

Fugeslam, cementrester og kalk

For at fjerne fugeslam, cementrester og kalk, anvendes klinkerens. Følg brugsanvisningen på rensemidlet.

Olie, fedt og snavs

For at fjerne olie, fedt og snavs anvendes Grundrens. Følg rensemidlets brugsanvisning.

Fuger

Fuger kan rengøres med almindeligt rengøringsmiddel og en langhåret neglebørste. Til kalkaflejringer kan der bruges eddikesyre. Skimmelsvamp fjernes med et svampedræbende middel (f.eks. Rodalon).

Malede overflader

I boligen er der anvendt følgende maling

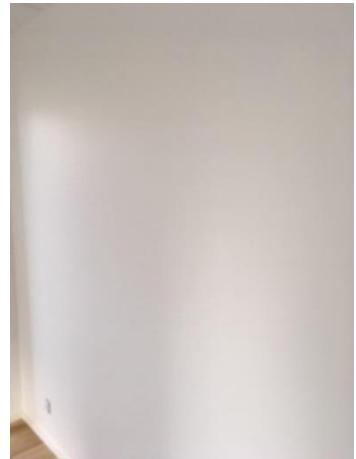
Vægge i lejligheden: Jota Proff Acryl glans 5 NCS 0502-Y

Vægge i Køkkenniche: Jota Proff Acryl 25 NCS 0502-Y

Træværk: Lady supreme Finish gl. 15 Farvekode 0502-Y

Vægge på badeværelse: Jota Proff Acryl 25 hvid base

Lofter: Jota Proff Acryl glans 5 NCS 0502-Y



OBS Indvendige karme på vinduer er malet med RAL 9010 glans 30

Husk der altid skal anvendes miljømærket produkter, da det er et Svanemærket byggeri.

Rengøring af malede overflader

Almindelig rengøring udføres ved afvaskning med vand tilsat f.eks. Jotun Grundrens. Der aftørres efterfølgende med ren fugtet klud. Jotun Grundrens kan købes ved farvehandler og byggemarkeder.

Der skylles efter med vand, og til slut aftørres overfladerne. Rengøringsmidlet påføres med en blød svamp, og overfladerne bearbejdes let i kort tid.

Rengøringen startes nedefra og forsættes opefter, således der ikke løber vaskevand ned over tørre vægflader og laver lyse striber.

Derefter vaskes med rent vand, og overfladerne aftørres med opvredet svamp.

Vedligeholdelse

Efter behov og må vurderes løbende. Hyppigheden er afhængig af miljø og omgivelser.

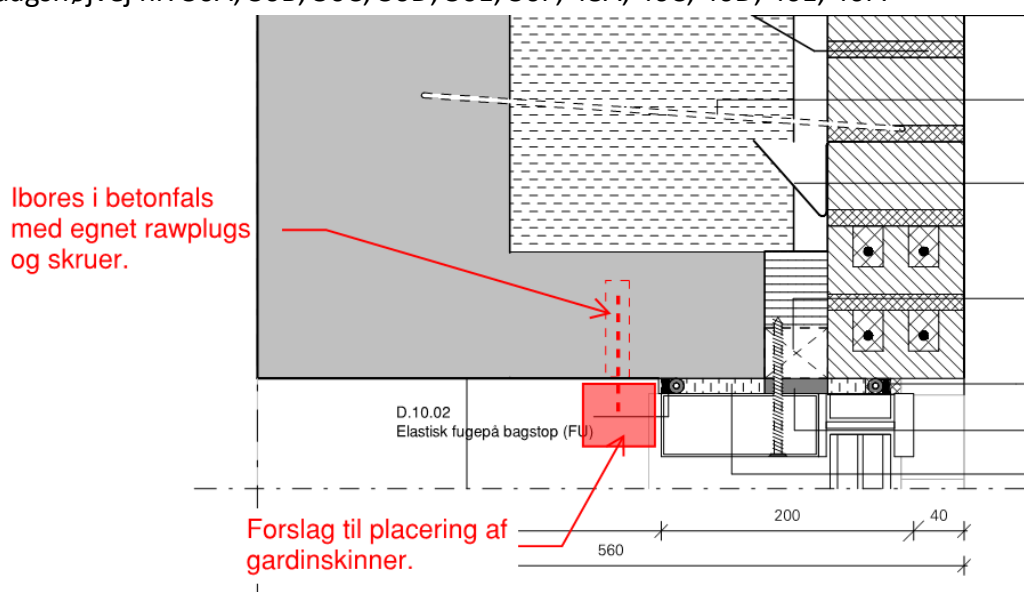
Gardin montage

Montage af gardiner/lameller skal til enhver tid udføres iht. AP Pensions anvisninger.

Gardinstænger / beslag kan opsættes på vindueskarme eller på vandrette og lodrette vindueslysninger.

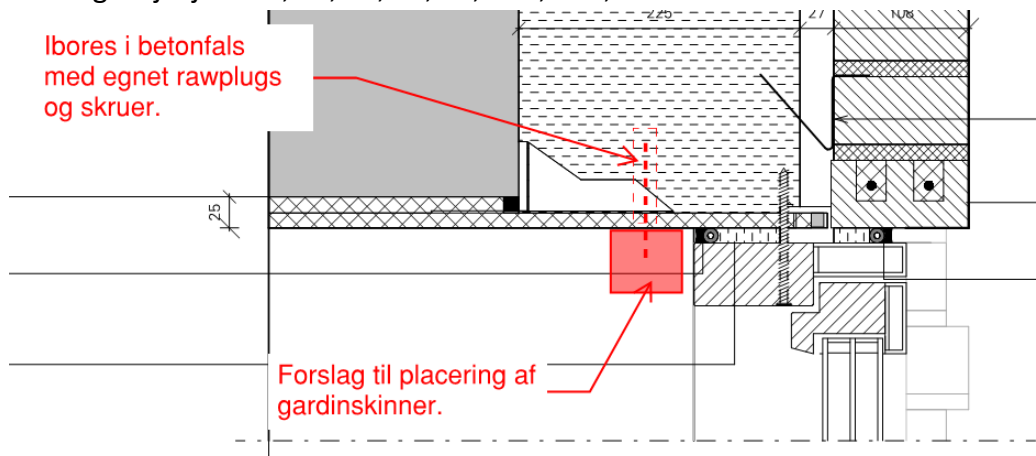
Montage af Gardinstænger / beslag for følgende adresser:

Middagshøjvej nr. 50A, 50B, 50C, 50D, 50E, 50F, 48A, 46C, 46D, 46E, 46F:



Montage af Gardinstænger / beslag for følgende adresser:

Middagshøjvej nr. 54, 56, 58, 60, 62, 52A, 52B, 52C





BROFÆSTET

Ved montage i vindueslysninger må der kun anvendes 10-12 mm skruer, da lysningen fungerer som dampspærre, og IKKE må brydes! Lysningspladen er 15 mm og skruefast.

Køkken og garderobeinventar

Rengøring af låger/Skuffer

Til den daglige rengøring anbefales en klud eller et vaskeskind og lunkent vand. Til en mere dybdegående rengøring kan du bruge en svag sæbeopløsning, eventuelt sæbespånér (ikke sulfo) og tørre efter med en tør klud.

Rengøring indvendig skabe, laminat

Rengør fladerne med lunkent sæbevand (ikke sulfo, da det kan give en fedtet overflade). Du må aldrig bruge skurepulver eller andre ridsende rengøringsmidler, f.eks. ståluld, rens-let, eller lignende. Garantien bortfalder, hvis vi konstaterer brugen af disse midler. Hvis der er pletter, som du ikke kan fjerne med vand, kan du bruge klorin og vand eller acetone. Du kan også købe et specielt laminat rensmiddel i din lokale Invita butik.

Rengøring af bordplade

Ved daglig rengøring bruges lunkent vand tilsat lidt opvaskemiddel. Pletter, der ikke kan fjernes med vand, kan ofte fjernes med sprit eller acetone, eller med lige dele vand og klorin. Ved brug af disse rengøringsmidler skal der sørges for udluftning og vær opmærksom på, at trækanter ikke tåler berøring med disse midler.

Efter brug af disse midler er det vigtigt at vaske pladen af med lunkent vand, for at fjerne alle rester af kemikalier.

Der kan ligeledes anvendes laminatrens eller speciel rengøringssvamp (fig. 4), som kan købes i butikken, hvor bordpladen er købt. Brug aldrig skurepulver, ståluld eller andre slibende rengøringsmidler til rengøring af laminatpladen (fig. 3) En grydesvamp kan ridse overfladen.

Opvaskemaskiner må aldrig åbnes førend de er afdampede, idet den varme damp vil ødelægge bordpladen.

Rengøring af vaske

Daglig rengøring. Efter brug renses der med sulfo på en fugtig klud eller børste, og der skylles efter med rent vand. Til vanskelige aflejringer og fastbrændt fedtstof, kan der anvendes en nylon svamp sammen med et polere- eller allround rengøringsmiddel. Anvend aldrig ståluld.

Kalkafsætninger. Kalk fjernes med et afkalkningsmiddel. Lad det virke i højst i 3 minutter. Skyl efter og aftør med en klud.

Andet. Hvis rustpletter opstår, er det ikke det rustfrie materiale der ruster (lignende mærker kan ses på glas og porcelæn), men det er sandsynligvis rester af "almindeligt stål", f.eks. stålstøv fra skærping af knive, støbejernsgryder og vandrør, der ruster. Disse mærker er overfladiske og vil ikke beskadige vasken. Mærkerne kan let fjernes med en fugtig klud og et allround rengøringsmiddel. Af og til kan det være nødvendigt at anvende et pudsemiddel til rustfrit stål, for at give vasken det oprindelige udseende tilbage. Her kan anvendes Intra Shining Kit. De mest almindelige blegemidler og bakteriedræbende opløsninger i husholdningen indeholder klor. Betjeningsvejledningen for disse produkter skal altid følges, og vasken skal altid skylles grundigt med rent vand umiddelbart efter brug. Langtidskontakt mellem disse midler og vasken skal undgås, da der kan opstå tæring og misfarvninger i vasken. Det samme gælder for syreholdige midler.

Køkkenvask

Stålvasken aftørres med en opvredet klud. Da vasken er rå og ubehandlet, bliver vasken misfarvet, hvis ikke den rengøres med skurepulver eller specialprodukter der findes i dagligvarehandlen. Undgå ståluld, da det kan efterlade små partikler, som kan udvikle sig til rustpletter. Undgå ligeledes at efterlade støbejernsgryder- og pander i vasken, da disse kan efterlade rust.

Hvis der er opstået små ridser eller rustpletter forårsaget af overnævnte, kan en ru og ubehandlet stålvask pudses med langsgående bevægelser med slibepapir, minimum korn 220, da en rustfri stålvask ikke kan ruste.

Spot i køkken

Der er monteret LED spots i dine overskabe. Det frarådes at der anvendes pærer, der er kraftigere end 10W. De skal aftørres med en let opvredet klud.

Gode råd

Brug aldrig ståluld, skuresvamp, skurecreme eller lignende, da det ridser den polerede overflade. Kemiske afkalkningsmidler må aldrig sidde på overfladen i mere end 3 min., idet overfladen ætzes mat og sortfarvning kan opstå. Polering af overfladen kan evt. udføres med et ikke ridsende middel.

Vedligeholdelse af hængsler

Hængslerne i skabe har ikke behov for vedligeholdelse eller smørelse. Som tiden går, bliver det dog nødvendigt at justere hængslerne, så lågerne sidder lige i forhold til hinanden og ikke "hænger".

Badeværelseinventar samt spejle

Rengøring af låger/Skuffer

Til den daglige rengøring anbefales en klud eller et vaskeskind og lunkent vand. Til en mere dybdegående rengøring kan du bruge en svag sæbeopløsning, eventuelt sæbespånér (ikke sulfo) og tørre efter med en tør klud.

Rengøring indvendig skabe, laminat

Rengør fladerne med lunkent sæbevand (ikke sulfo, da det kan give en fedtet overflade). Du må aldrig bruge skurepulver eller andre ridsende rengøringsmidler, f.eks. ståluld, rens-let, eller lignende. Garantien bortfalder, hvis vi konstaterer brugen af disse midler. Hvis der er pletter, som du ikke kan fjerne med vand, kan du bruge klorin og vand eller acetone.

Rengøring af bordplade

Foretages med varmt vand og almindelige rengøringsmidler til husholdning. Vi anbefaler Marmorline Rens, men du kan også bruge f.eks. opvaskemiddel eller lignende. Ved genstridige pletter bruger du koncentreret rengøringsmiddel eller Marmorline Slibesvamp. KUN på matte overflader! Brug ikke skurecreme, tørt skurepulver, stålgydesvampe. Kalkaflejringer: Fjernes med Marmorline Slibesvamp (kun på matte overflader) eller f.eks. husholdningseddike. Området skal efterfølgende vaskes ned og behandles med plejevoks.

Daglig rengøring af spejle

Spejlet sprayes med glas rens og pudses efter med en mikrofiber glasklud eller fnugfri klud. Alternativt varmt vand med lidt sulfo i, som spejlet tørres af i. Herefter pudses efter med en fnugfri klud.

Vedligeholdelse af spejle

Hårdt opvreden rengøringsklud, hvor vandet er tilsat 8% salmiakspiritus i blandings- forholdet ½ dl salmiakspiritus til 3 dl. Varmt vand. Spejlet pudses efter med en fnugfri klud.

Brug aldrig flydende rengøringsmidler som indeholder slibestoffer, eller slibesvampe og ståluld.

Udvendige/Opgang overflader

Entredør til lejligheden

Entredør

Entredøren til din bolig er en branddør fra RAW med dørspion.

Dørene er vedligeholdelsesmæssigt meget begrænset. Du kan nøjes med at vaske døre et par gange om året eller efter behov.

Smøring af beslag

Beslagdelene kræver ikke megen pleje. Det vil dog være fornuftigt at give de bevægelige beslagdele et par dråber syrefri olie et par gange om året, så de fortsat bevæger sig ubesværet. Brug syrefri olie som eksempelvis symaskineolie. Så vil du altid have en dør der er fuldt funktionsdygtig.

Vinduer

Udvendig pleje af aluminium

Vinduer og døre af træ/alu, er vedligeholdelsesmæssigt meget begrænset. Du kan nøjes med at vaske den udvendige del et par gange om året. Allerbedst er det, hvis du gør det til en vane også at vaske karm og ramme i forbindelse med rengøring af glasset.

Har vinduet eller døren været udsat for hærværk eller anden fysisk skade, kan du fjerne mindre ridser i aluminium med et polermiddel, dog ikke på matte (glans 30) og granit overflader. Ved dybe ridser, der går igennem overfladen ind til det rå aluminium, sker der automatisk en oxydering, der lukker "såret" og forhindrer yderligere oxidering. Den slags skader er vanskelige at reparere med maling, uden at det bliver synligt.

Greb og beslag

Der bør mindst en gang om året foretages smøring af alle bevægelige dele ved hængsler og lukke- og låsebeslag. Specielt er det vigtigt at bevægelige nitteforbindelser ved f.eks. vendebeslag renholdes og smøres mindst én gang om året. Ved rene metalforbindelser smøres med syrefri olie, der kan påføres med olie-kande, injektionssprøjte eller fra spraydåse med tyndt rør.

Ved bevægelige forbindelser mellem metal og kunststof smøres med stearin eller specielt glidemiddel efter leverandørens anvisning. Sådanne forbindelser forekommer ved glide-skiner af



BROFÆSTET

forskellig type, og det er vigtigt for funktionen, at der også sikres renholdelse af skinnernes glideflader m.v.

Tætningslister og glasbånd

Sammen med den årlige smøring skal der foretages eftersyn af tætningslister og glasbånd. For tætningslister kontrolleres, at deres position og fastholdelse er i orden, samt at listerne fortsat opfylder deres tætningsfunktion.

Ved de fleste elementtyper er det en enkel operation at af- og genmontere tætningslisterne, og det bør så vidt muligt altid ske i forbindelse med vedligehold af en evt. overfladebehandling.

Tætningslister må aldrig overmales!

For glasbånd kontrolleres, at båndenes position og komprimering fortsat giver sikkerhed for tæthed, ligesom hjørne-samlinger skal være helt tætte. Glasbåndenes komprimering kontrolleres nemmest med et tyndt søgerblad - evt. et barberblad - der skal møde modstand ved indføring mellem glasfladen og glasbåndet

Vask/rengøring af rude

Ramme og karm gøres bedst med en blød klud eller børste samt lunkent vand tilsat lidt sulfofrit rengøringsmiddel eller et andet mildt rengøringsmiddel uden slibeeffekt og opløsningsmiddel. Spor efter klæbemærker og limrester på glasset kan fjernes ved at gnide på dem med en klud dyppet i sprit.

Mærker fra sugekopper og sorte striber fra glasbånd kan ifølge glasindustrien tage op til 2 år om at forsvinde helt ved regelmæssig afvaskning. Prøv evt. med et rengøringsmiddel til glaskeramiske kogeplader.

Aluminium

Vaskes mindst 2 gange om året (fx når vinduet pudses). Aluminium kan renses med almindeligt vand tilsat et mildt rengøringsmiddel. Der må ikke anvendes ætsende kemiske rensemidler.

Udtræk fra beton i nybyggeri skal vaskes af med det samme, da glas og ramme ellers bliver matte.

Skader har ikke indflydelse på aluminiumets holdbarhed, da blotlagt aluminium hurtigt danner et naturligt oxidlag, der forhindrer korrosion og angreb af hvidrust.

Småridser i aluminiummet kan udbedres med reparationslak, men farveforskelle må forventes.

Træ indvendigt

Karmen er overfladebehandlet med vandbaseret maling eller lak og bør afvaskes jævnligt. Skader i karmens overfladebehandling skal repareres.

Ved reparation, eller hvis du i øvrigt ønsker at male karmen, skal du bruge vandbaseret, diffusionsåben maling – undgå at få maling på tætningslister, glasbånd og glaslister. På side 10 i denne folder, kan du se hvilken maling der er benyttet til indvendigt træværk.



BROFÆSTET

Altan

Overfladen er udført i varmemeforzinkning og lakering af VZF.

Overfladen kræver ingen vedligeholdelse, overfladen kan aftørres med en opvredet klud.

Rengøring

Overfladen kræver ingen vedligeholdelse, overfladen kan aftørres med en opvredet klud.

Gulv på altaner

Thermowood terrassebrædder.

Thermowood kræver i princippet ingen vedligehold. Træet skal ikke efterbehandles, så patineringen påbegynder efter montagen, og træet vil fremstå patineret efter et par år udsat for vejrets påvirkning med sol, regn og blæst. Hastigheden af patineringen afhænger af, om den pågældende facade vender mod f.eks. syd eller nord. Er træet beskyttet mod sol og regn, vil det ikke eller kun i begrænset omfang patinere.

I forhold til luftforurening og snavs på terrassebrædderne kan der afvaskes med trærrens. Følg producentens anvisninger.

Vægt- og belastning på altanerne

Altanerne er dimensioneret til en nyttelast på 250 kg/m² iht. til gældende norm, dvs. den totale last, der må være på altanerne ad gangen, altså f.eks. personer, plante- kasser m.m. F.eks. vil et badebassin med 25 cm vand – uden personer – ud gøre hele den belastning altanen er dimensioneret til.

Glatførebekæmpelse

Salt er hård ved stål- og trækonstruktioner, også selvom de er galvaniseret og lakeret. Ændres til: Der må aldrig udføres glatførebekæmpelse med salt og grus, da disse kan korrodere eller ridse overflader. Ved behov for glatførebekæmpelse benyttes Urea, eller en simpel affejning af sne.

Teknikskakt - VVS & varme installationer

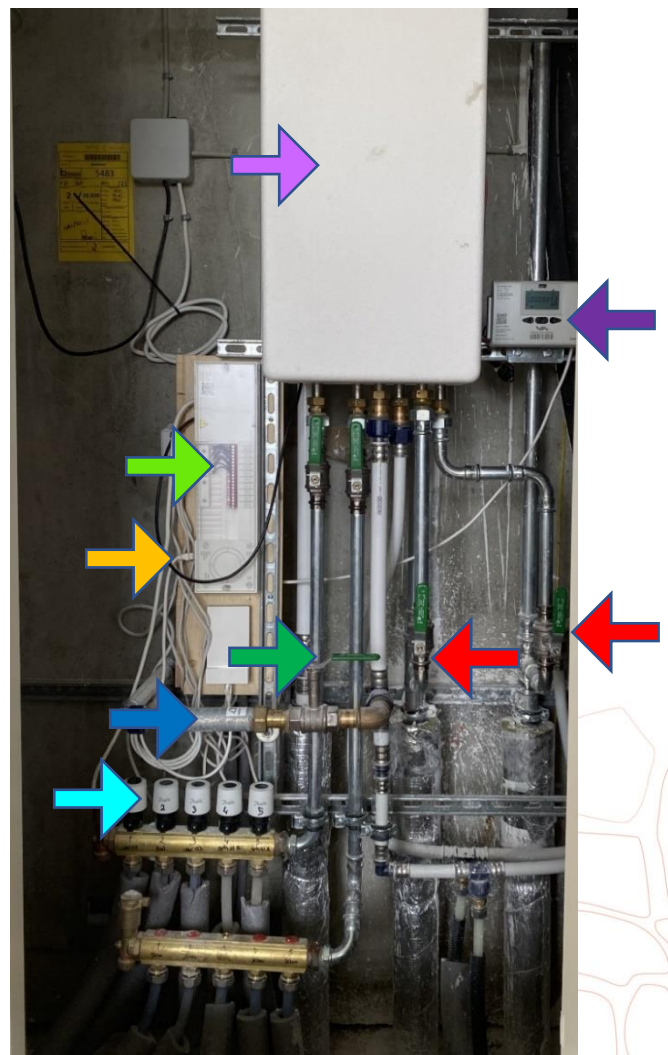
Teknikskakt

VIGTIGT:

- Teknikskaktene **MÅ IKKE** benyttes til opbevaring af nogen art
- Der MÅ IKKE stilles på kontrolpanelet til ventilation
- Teknikskakten er forsynet med 4 stk. 230V udtag. Der sidder 2 forskellige udbyderbokse inde på tavlen. Men det vil altid kun være en af dem som skal benytte, afhængig af hvilken udbyder I er tilkoblet.
- Stil ikke noget ovenpå rørene og betræd dem ikke.

Teknikskakt:

1. Hovedafspærringsventiler til varme
2. Hovedafspærringsventiler til vand
3. Afspærringsventil til vand
4. Vandmåler
5. Energimåler til fjernvarme
6. Telestater til gulvvarme
7. Vandvarme-unit inkl. cirkulation
8. Gulvvarme styreboks



1. Hovedafspærringsventiler til varme

Ventilerne bruges til at afspærre for fjernvarme i hele lejligheden. Ventilen skal åbnes og lukkes 1 gang hver halve år.

2. Hovedafspærringsventiler til vand

Ventilen bruges til at afspærre for vand til hele lejligheden. Ventilen skal åbnes og lukkes 1 gang hver halve år.

3. Afspærringsventil til vand

Ventilen bruges til at afspærre for vand til hele lejligheden. Denne hane er placeret på den anden side af vandmåleren og kan benyttes til afspærring af vandet på samme måde som hoved-afspærringsventilen. Ventilen skal åbnes og lukkes 1 gang hver halve år.

4. Vandmåler

Her aflæses forbruget af vand.

5. Energimåler til fjernvarme

Energimåleren bør aflæses hver uge og aflæsningen skrives på et skema, så vand-spild/fejlmåling kan opdages hurtigst muligt.

6. Telestater til gulvvarme

Telestaterne sørger for at åbne for det varme vand i gulvvarmeslangerne, når der er behov for dette. Det er rumfølerne i rummene, der sender signal til styringen. Telestaterne kræver ikke vedligeholdelse.

7. Vandlås Ventilationsanlæg

Vandlåsen for ventilationsanlægget kontrolleres om der er vand i denne, ved udtørring fyldes denne med en halv liter vand.

8. Vandvarmeunit inkl. Cirkulationspumpe, termostat m.v.

Unit'en sørger for varme til hele installationen. Denne unit indeholder også termostat, pumpe m.v. Det hele er indkapslet i flamingo-pladen som kan aftages. Det er kun viceværten som må rekvirere en fagmand, hvis der skal foretages ændringer i installationen.

9. Gulvvarmestyring

Se nedenstående punkt vedr. rumtermostat.

Rumtermostat

I boligen er der gulvvarme i alle rum. Disse styres via rumtermostaterne, der er placeret i de enkelte rum.



Tænd for termostaten: Tryk på skærmen. Målt rumtemperatur vises (fig. A). Varmeikonet  vises, hvis der er tændt for varmen. Skærmen slukker efter 10 sekunder.

Indstil temperaturen: Tænd for termostaten. Tryk på  eller  for at indstille temperaturen (temperaturen blinker for at vise, at indstillingen er i gang). Tryk på  for at bekræfte den nye indstilling.

Åbn menuen Indstillinger: Tænd for termostaten. Tryk og hold  inde for at åbne menuen (fig. B). Skift menu med  eller , bekræft med . Tryk på  for at gå tilbage i menuen.

ME.1: Temperaturbegrænsning, indstil høj og lav temperatur.

ME.2: Produkt-id.

Menupunkterne **ME.3** og **ME.4** er beregnet til installatøren.

Find yderligere instruktioner på www.icon.danfoss.com

Fugtmåler

I bunden af tekniskabet er der placeret en fugtmåler, som skal kunne registrere eventuelt fugt. Dermed vil den sikre mod utætheder i rørene, da den så vil hyle. Hyler denne og man kan se fugt, kontakt da straks viceværterne.

I nogle tilfælde kan den hyle for batteriskift, er dette tilfældet skal batterierne straks skiftes.



Fugtføleren bør eftergås én gang årligt.

Fugtmåleren må under **ingen omstændigheder** fjernes fra bunden af tekniskabet.

Elinstallationer

Teknikskakt - Elinstallationer

VIGTIGT:

- Teknikskaktene må ikke benyttes til opbevaring af nogen art
- Alle tilsluttede komponenter i teknikskakten er nødvendige for funktionaliteten i lejligheden, tag derfor ikke stikkene ud af stikkontakterne.
- Teknikskakten er forsynet med 4 stk. 230V udtag. Der sidder 2 forskellige udbyderbokse inde på tavlen. Men det vil altid kun være en af dem som skal benyttes, afhængig af hvilken udbyder I er tilkoblet

Teknikskakt EL:

1. Automatik for brandspjæld
2. Antennefordeler
3. Udbyderboks 1
4. Udbyderboks 2
5. Fiberboks til udbyderboks 1
6. Fejlstrømsrelæ (RCD-A)
7. Fordeler til PDS-udtag i væggene

Eltavle

Betjening og test af fejlstrømsafbryder (RCD-A) (HPFI):

Fejlstrømsafbryderen beskytter mennesker og dyr mod farlige elektriske stød samt bygninger mod brand.

Billedet til højre er et grundprincip på, hvordan en tavle ser ud.

Øverst ses 2 HPFI'er som er indkoblet dette ses ved den røde farve over afbryderen dette indikere at den er tændt, hvis den er grøn, er der slukket. Dette gælder også for sikringer.

Den røde helt til højre (kan have anden farve) er transientbeskyttelse også kald lynafleder, hvis disse ikke er grønne, bør de skiftes, da de er udlæst og ikke virker længer.

Elmåleren til afregning fra forsyningsselskabet er den med display (Kan være placeret under eller ved siden af gruppetavlen).

Hvis der er nogen grupper der er slukket, kan man prøve at genindkoble den igen, ved at skubbe den sorte / blå op igen, som vist på billedet. Hvis den udkobler igen, så kontakt en autoriseret elektriker.

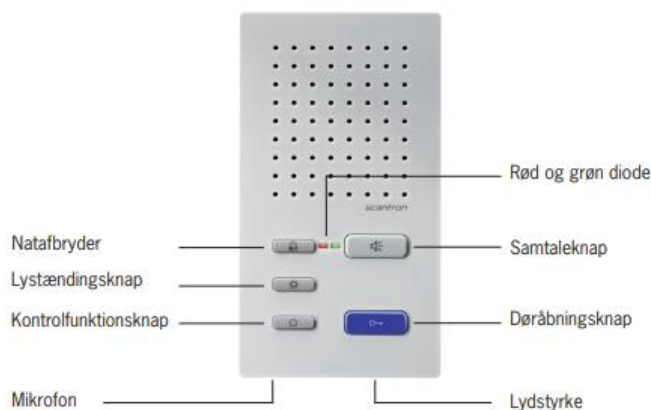
NB: Gentagne tilkoblinger kan evt. starte en brand.

Rengøring af tavler

Tavlen rengøres med universalrengøringsmiddel med neutral PH-værdi på en hårdt opvredet klud. Rengøringsmiddel med slibeeffekt eller opløsningsmiddel må ikke benyttes.



Brugsanvisning dørtelefon



Opkald fra gade- eller lejlighedsdør: Telefonen ringer med den valgte ringetone. Tryk på samtaleknappen for at etablere samtale med dørstationen.

Simplex kommunikation ved meget gadestøj: Hold samtaleknappen nede i mere end 1 sekund, og envejskommunikation etableres. Herefter skal man holde samtaleknappen inde for at tale, og slippe den for at lytte.

Optaget signal: Hvis der allerede er en samtale i gang, vil den grønne diode blinke, når der trykkes på samtaleknappen.

Afslutning af samtalen: Tryk på samtaleknappen for at afbryde samtalen, eller vent til samtaletiden ophører.

Døråbning: Tryk på døråbningsknappen. Gadedøren vil herefter åbne.

Trappelys: Tryk på lystændingsknap for at tænde trappelyset.

Natafbryder: Natafbryder kan aktiveres ved at trykke på natafbryderknappen. Når natafbryderen er slået til, vil den røde diode lyse, og opkald til hustelefonen vil ikke gå igennem.

Regulering af ringestyrke og samtalevolume: Ringestyrken kan justeres ved at dreje på drejhjulet, på undersiden af hustelefonen, når der ikke er en samtale i gang. For at justere samtalevolumen, drej på drejhjulet, imens der er etableret samtale.

Ændring af ringetone: Du kan ændre din ringetone, så du har forskellige ringetoner, afhængig af om opkaldet kommer fra gade- eller lejlighedsdøren. For at vælge forskellige ringetoner tryk på natafbryderknappen i 8 sekunder, indtil der lyder en kort kvitteringstone.

Hvis du ønsker at ændre ringetone for gadedøren, trykker du herefter på døråbningsknappen, indtil du finder den ønskede melodi. Den sidste valgte melodi bliver gemt.

Hvis du ønsker at ændre ringetone for lejlighedsdøren, trykker du på tænd trappelysknappen, indtil du finder den ønskede melodi. Den sidste valgte melodi gemmes.

Afslut ved at trykke på natafbryderen, hvorefter dioden slukkes.

Rengøring: Når enheden rengøres, anvendes en hårdt opvredet klud. Svært snavs kan rengøres ved brug af et mildt rengøringsmiddel uden slibemiddel. Undgå at der trænger vand ind i apparatet.

Låsesystem til boligen

Din bolig er forsynet med en elektronisk låsecylinder af mærket Scantron.

Du får udleveret 3 stk. nøglebrikker, som er den eneste adgang til boligen. Vicevært eller udlejer har ingen nøgle til din bolig.

For adgang til din trappeopgang og bolig holder du blot din nøglebrik på låsecylinderen i 1 sekund, hvorefter dørhåndtaget kan drejes.

I tilfælde af bortkomne nøglebrikker skal dette omgående meddeles til Viceværten, som har mulighed, mod betaling, at rekvirere en ny nøglebrik.

Hvis der skal skiftes batteri, bedes du kontakte Viceværten.

Din nøglebrik giver desuden adgang:

- Fælles tagterrasse, som findes på niv. 03 i Middagshøjvej nr. 52A
- Indvendigt Cykelparkeringsrum i nr. 52C, gadeniveau.
- Indvendigt Cykelparkeringsrum i nr. 50E, gadeniveau.



BROFÆSTET



Batteriet er tomt og skal udskiftes
(Batteriskift, se bagsiden)



Kort/brik er ikke autoriseret



Røgalarm

Alarmen udsender en bib lyd, skal batteriet udskiftes. vi anbefales at den skiftet 1 gang om året. Røgalarmen er tilsluttet 230V forsyning og derfor er batteriet kun for backup, men den vil ikke virke, hvis ikke batteri er monteret. Den skal bruge et standard 9V batteri.

Rengøring

Foretages med en let fugtig eller støvsugning.

Test og Vedligehold

Røgalarmen bør testes 1 gang om Måned via teste knappen.

Rengøring bør udføres hver 6 Måned.

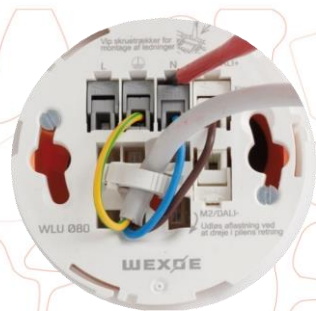
Tilslutning af lamper m.v. til lampeudtag

I lejligheden er der placeret lampeudtag til brug for tilslutning af lofthængte lamper. Husk altid at slukke for HPFI-relæet før du tilslutter kablerne til dine lampeudtag. Ledningen skal monteres i henhold til nedenstående illustration.

Blå ledning går til Nul (N)

Brun ledning går til fase 1 (M1) **Gul/Grøn** ledning går til Jord (⊕)

Obs. Ikke alle lampeledning kommer med Jordledning, Hvis der kun er 2 ledere i kablet, så skal den ene til (N) den anden til (M1)



Middagshøjsvej 46-62, Viborg

Hvidevarer

Ovn

Electrolux CKB101X

Bemærk at lyskilden i ovnen er specialpære, som tåler høj varme grader. Brugervejledning til ovnen, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:

<https://www.electrolux-medialibrary.com/scoop/public/1747114?signature=101d8ed7683cd76709ff1f8c3841815b061fe4f7eb9ee5db45f688e3fc0e7197>

Kogeplade

Electrolux HOI622S

Brugervejledning til induktionskogepladen, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:

<https://www.electrolux-medialibrary.com/asset/fed9131f-8e71-11ec-85d0-92d2a6626182/H9A2ER/c5f13758-3911-4f97-a68f-b66318813c4a/ORIGINAL/c5f13758-3911-4f97-a68f-b66318813c4a.pdf>

Køl & frys

Electrolux LNT3LF18S

Middagshøjsvej 46-62, Viborg



BROFÆSTET

Brugervejledning til køl og frys, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:

<https://www.electrolux-medialibrary.com/scoop/public/1722059?signature=a7b48fd1ed64561f6fdcd7c55bfd96038b937c7238cf289e62ee9931b0dd800d>

Opvaskemaskine

Electrolux KEAF7200L

Brugervejledning til opvaskemaskinen, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:

<https://www.electrolux-medialibrary.com/scoop/public/1591071?signature=2e37ebb18a1ed72ba3d859176024c235d824dcfae5d67d1b31aebf9c43819997>

Vaskemaskine

Electrolux EW6F6248G5

Brugervejledning til vaskemaskinen, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:

<https://www.electrolux-medialibrary.com/scoop/public/297997?signature=9e6b8628e0777b9c8c980fde011944e60bda64ec577a5760f5c260188515bf98>

Tørretumbler

Electrolux EW7H528G5

Brugervejledning til tørretumbler, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:

Middagshøjsvej 46-62, Viborg

<https://www.electrolux-medialibrary.com/scoop/public/1591551?signature=9bcc574068c0050f83b62d0262c1e5592f6d94bfafa9deec56a8f22cfc28047>

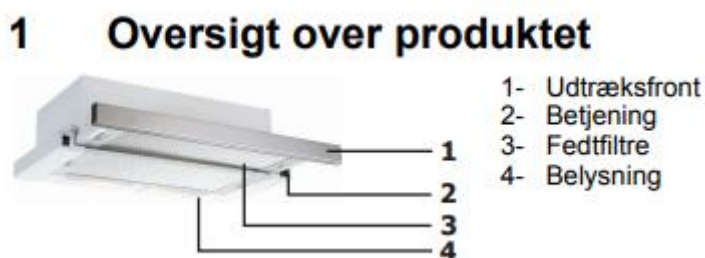
Hvis der er reklamationer med hårdhvidevarerne, skal I selv reklamere direkte til Electrolux via deres hjemmeside <https://www.electrolux.dk/support/repairs/>

Der sidder en kode på de enkelte hårde hvidevarer som skal oplyses ved eventuelle reklamationer.

Emhætte

Silverline Zeus CV RF 1151

Brugervejledning til emhætten, forefindes i lejligheden. Denne kan også downloades digitalt på producentens hjemmeside:



https://silverline.com/country_websites/distributors/admin/PICS/webfiles/Brugsvejledning_1_1_44021_1_11261.pdf

Optimal udnyttelse af emhætten

For at opnå korrekt ventilation, bør vinduer ud til det fri være åbne i samme opholdsrum som emhætten. Ved aktivering af emhætten forøges luftmængden til 144 m³/h.

Belysning: 2x GU10 pære, maks 50W

Rengøring af emhætte

- Afmonter strømmen før rengøring
- Aluminiumsfiltret er fyldt med fedt og støv
- Aluminiumsfiltret skal rengøres 1 gang i måneden. Tåler maskine opvask(55C).
- Tag filtret af ved at trykke på håndtagene og rengør det. Sæt det ikke i før det er tørt igen.
- Resten af emhætten skal rengøres med klud og rensemiddel. Ståloverflader skal rengøres med specielt rengøringsmiddel.
- Pas på at vand og elektriske dele ikke kommer i kontakt med hinanden.

Middagshøjsvej 46-62, Viborg



BROFÆSTET

- Advarsel: Aluminiumsfilter kan blive grønt efter flere gange i opvaskemaskinen, men det har ingen effekt på funktionsevnen.

Auto luk

Emhætten vil efter 60 min. i forceret drift automatisk slukke ved at aktivere grundsugspositionen.

Sanitet mv.

Toiletskål og sæde

Rengøring og vedligeholdelse af sanitetsporcelæn

Den væsentligste årsag til misfarvning og overflade-ruhed af sanitetsporcelæn er kalkaflejringer. Kalk er et hvidligt mineral, der udskilles fra vandet ved normal brug. Laufen anbefaler at bruge et syreholdigt rengøringsmiddel, sådan som citron- eller eddikesyre (eddike).

Det anbefalede typerengøringsmiddel har en pH-værdi på 2-3.

Når du renser dit toilet, lad rengøringsmidlet sidde i et par minutter, derefter rengøres den keramiske overflade ved hjælp af en egnet børste eller svamp og efterskylles med vand.

Hvis kalkaflejringer er svære at fjerne og ovenstående behandling ikke giver det ønskede resultat, kan det være nødvendigt at lade rengøringsmidlet arbejde i længere perioder, eller gentage behandlingen flere gange. I meget svære tilfælde kan brug af almindelige klar husholdningseddike opvarmet til ca. 50 grader være meget velegnet.

Striber på bagsiden af toiletkummen

Striberne er forårsaget af kalk og bør rengøres som nævnt ovenfor. To forskellige problemer kan forårsage dette. 1) Vandet siver fra cisternen kontinuerligt på grund af en defekt indløbs- eller udløbsventil. Det er let at se, om årsagen er forårsaget af en utæt indløbs- eller udløbs- ventil. Dette gøres ved at afbryde vandforsyningen. Hvis vandet stopper umiddelbart herefter, er årsagen en defekt indløbsventil men hvis vandet løber indtil cisternen, er tom (kan tage mange timer), så årsagen er udløbsventilen. Begge ventiler er tilgængelige som reservedele gennem din forhandler. 2) Striberne kan opstå på grund af det resterende vand i skyllesystemet over tid aflejrer kalk bagerst i skålen. Dette undgås med almindelige vedligeholdelse og rengøring med egnede rengøringsmidler som beskrevet oven for.

Disse striber er ikke et produkt fejl og er ikke reklamations berettiget.

Undgå følgende rengøringsmidler

Skuremidler eller lignende slibemidler

Middagshøjsvej 46-62, Viborg



BROFÆSTET

Afløbsrens eller andre basiske væsker med en pH-værdi på over 10

Aggressive rengøringsmidler som lud, blegemiddel eller saltsyre. Metalskrubbere, ståluld og alle andre former for mekaniske redskaber (skarpe objekter)

Trykknop

Rengør dette GROHE- trykknop med lunkent sæbevand (ikke sulfo, da det kan give en fedtet overflade), og puds efter med tør klud. Du må aldrig bruge skurepulver eller andre ridsende rengøringsmidler, f.eks. ståluld, rens-let, eller lignende. Da det kan skade overfladen på armaturet.

Armaturer

Håndvask armatur
Børma Ceraflev



Køkken Armatur
Børma Ceraflev



Brusersæt
Space Fair Jet



Rengøringsvejledning

Moderne sanitet - køkkenarmaturer og brusere - består i dag af forskellige materialer for design- og funktionsmæssigt bedre at kunne tilpasse sig markedets behov. For at undgå skader og reklamationer skal der ved såvel brugen som rengøringen af produkterne tages visse forholdsregler.

Rengøringsmiddel til armaturer og brusere

Rengøringsmidler er nødvendige for at fjerne kalkaflejringer. Ved rengøringen af armaturer og brusere skal der dog tages visse hensyn:

- Der må under ingen omstændigheder benyttes rengøringsmidler, der indeholder saltsyre, myresyre eller eddikesyre, da disse kan forvolde skader på produktets overflade.
- Der må ikke anvendes fosforsyreholdige midler samt midler med klorblegemiddel.
- Blanding af forskellige rengøringsmidler frarådes generelt.

Middagshøjsvej 46-62, Viborg



BROFASTET

- Anvendelse af aggressivt virkende rengøringsmidler og redskaber såsom skuremiddel og skuresvampe er udelukket.

Rengøring af armaturer og brusere

Brugsanvisningen på rengøringsmidlet skal nøje følges. Generelt bør man være opmærksom på følgende:

- Rengøringen sker efter behov.
- Dosering og virketid tilpasses. Det er vigtigt, at rengøringsmidlets virketid ikke er længere end nødvendigt.
- Forebyg opbygningen af kalkaflejringer ved regelmæssig rengøring.
- Ved anvendelse af rengøringsmidler på sprayflasker må der aldrig sprayeres direkte på armatur eller bruser, da rengøringsmidlet kan trænge ind i produktet. Spray i stedet først på en klud eller en svamp.
- Efter rengøring bør der altid skylles efter med rigeligt vand, så overskydende rester af rengøringsmiddel fjernes.
- For at opnå det bedste resultat, kan Grohclean (Best nr. 45 939) benyttes.

Vigtige henvisninger

Også kropsplejemidler som flydende sæbe, shampoo og badegelé kan forårsage skader. Også her gælder det: Skyl altid efter med vand.

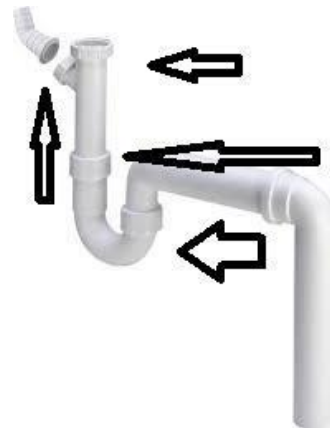
Ved anvendelse af rengøringsmidler på skadede overflader vil skaderne blot for- værres.

Skader, der er opstået ved uhensigtsmæssig behandling, er ikke omfattet af garanti.

Køkkenvandlås

Køkkenvandlås bør dagligt efterses for utætheder, så skader på inventar ikke opstår. Ved utætheder efterspændes omløbere. (Se pile)

Undgå at fylde afløbene med store mængder køkkenaffald, der kan tilstoppe afløbene. Brug den dertil hørende kurveventil.



Håndvaskvandlås

Håndvask vandlås bør dagligt efterses for utætheder, således at skader på inventar ikke opstår. Ved utætheder efterspændes omløbere. (Se pile)



Gulvafløb

RENGØR RIST, AFLØBSARMATUR

Vandlåsen nede i linjeafløbet skal renses jævnligt, da sæberester, hår o.l. sætter sig og ophobes omkring vandlåsen. Unidrain® anbefaler, at vandlåsen renses ca. hver 6-8 uge.



RENGØR RIST, AFLØBSARMATUR OG TRÆVLESI

Rustfrit stål er meget holdbart, hvis det bliver rengjort jævnligt. Stålets overflade er beskyttet af en holdbar film af kromoxid. Der kan opstå korrosion, hvis den beskyttende film bliver beskadiget, f.eks. hvis der sidder urenheder på stålet. Ligeledes kan stærke syrer eller kemikalier som jod, klor, fluor eller brom hindre ilt adgang til stålet, hvorved filmen forsvinder.

Risten ligger løst i rammen og kan tages op med en finger, ved hjælp af et smalt redskab eller med krogen fra Unidrain® (tilbehør).

Vandlåsen kan tages op ved hjælp af en finger. Træk op i håndtaget – vandlåsen kan sidde godt fast grundet skidt o. lign. I dette tilfælde, tryk da med en finger eller anden genstand i den ene ende af vandlåsen og træk samtidig i håndtaget øverst på vandlåsen. Lirk på denne måde vandlåsen op.

Vandlåsen skilles ad, ved at trække de to dele fra hinanden. Herefter renses de to dele under varmt, rindende vand.

Man må gerne anvende sæbe, kalkfjerner og skuresvampe, så længe disse er beregnet til almindeligt husholdningsbrug.

Når vandlåsen er ren, samles den igen, ved at trykke de to dele sammen. Der lyder et "klik" når vandlåsen er samlet korrekt. Samles vandlåsen ikke korrekt, kan det give anledning til lugt fra kloakken eller være årsag til at brusevandet har svært ved at løbe ud.

Når vandlåsen er samlet, placeres den igen i udløbshuset. Selve vandlåsen skal trykkes ned i afløbet så den flugter med renden i afløbet. Inden vandlåsen sættes på plads, kan det være en fordel at smøre gummi-pakningen med opvaskemiddel/sæbe, for at den lettere glider på plads og er lettere at tage op næste gang. Afslutningsvis lægges den rengjorte rist tilbage.

Kontrolventiler



Ved indblæsningsventilerne kan der forekomme mørke ringe. Ventilen kan holdes rent med støvsuger eller rengøres med en klud, mens den er monteret i væg/loft.

BEMÆRK AT DER IKKE MÅ STILLES PÅ VENTILEN, DA DISSE ER INDSTILLET TIL DEN LUFT-MÆNGDE DER SKAL TIL I DE RESPEKTIVE RUM.